BEWERBUNGSBOGEN FÜR EIN BAUGRUNDSTÜCK

Baugebiet Werl-Süd II

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

wir freuen uns über Ihr Interesse an dem Erwerb eines Grundstückes im o.g. Baugebiet. Die Lage und Größe der Grundstücke können Sie unserem Exposé entnehmen oder auf unserer Homepage www.koba-immobilien.de einsehen.
Mit diesem Fragebogen bewerben Sie sich für ein Grundstück in Werl im Baugebiet **Werl-Süd II (Bebauungsplan Nr.123)**. Das Baugebiet umfasst 33 Grundstücke. Bitte beachten Sie, dass das Grundstück Nr. 10 nicht zum Verkauf steht.
Schicken Sie den Fragebogen bitte ausgefüllt und unterschrieben per Post an die untenstehende Adresse oder eingescannt per Mail an:
j.tillmann@koba-immobilien.de.

Die KOBA PLAN & ING Dortmund GmbH gewährleistet den sicheren und vertraulichen Umgang Ihrer angegebenen Daten.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Text verallgemeinernd das generische Maskulinum verwendet. Diese Formulierungen umfassen gleichermaßen weibliche und männliche Personen; alle sind damit selbstverständlich gleichberechtigt angesprochen.

1. Auswahl des Baugrundstücks

Ich/Wir möchte(n) ein Wohnhaus im Baugebiet „Werl-Süd II“ errichten und interessiere(n) mich/uns für folgendes Grundstück:

	Grundstücksnummer
Wunschbauplatz Nr. 1	
Wunschbauplatz Nr. 2	
Wunschbauplatz Nr. 3	

Hinweis: Die Nummerierung der Grundstücke ergibt sich aus dem beigefügten Vermarktungsplan. Eine Priorisierung der Wunschbauplätze erfolgt nicht. Sofern Ihr Wunschgrundstück noch verfügbar ist, reservieren wir dieses gerne für Sie. Das entsprechende Reservierungsformular erhalten Sie bei Verfügbarkeit zeitnah von uns.

2. Angaben zur Person

Erwerber 1	Erwerber 2 (z.B. Ehepartner)
Name, Vorname:	Name, Vorname:
Geburtsname (falls abweichend):	Geburtsname (falls abweichend):
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Familienstand:	Familienstand:
Anschrift (Straße/Haus-Nr./Wohnort):	Anschrift (Straße/Haus-Nr./Wohnort):
Telefon- / Handynummer:	Telefon- / Handynummer:
E-Mail-Adresse:	E-Mail-Adresse:

3. Angaben zur persönlichen Situation

Haushaltsgemeinschaft

Wie viele Personen leben **mit** Erwerber 1 bzw. mit Erwerber 2 zum Zeitpunkt der Bewerbung zusammen in einer Haushaltsgemeinschaft?

- Gesamtzahl der Personen: _____

Die Haushaltsgemeinschaft besteht aus den nachfolgend aufgeführten Personen:

☐ Erwerber 1 ☐Erwerber 2 sowie:

	Name; Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Hinweis: Alle Angaben zu den im Haushalt lebenden Personen sind freiwillig. Wir weisen jedoch darauf hin, dass die Anzahl der im Haushalt lebenden Kindern ein Vergabekriterium ist und der Kaufpreisnachlass von 1.500 € pro minderjährigem Kind nur gewährt wird, wenn die Angaben bereits im Bewerbungsbogen gemacht wurden. Die Angaben können nicht nachträglich gemacht werden. Alle Angaben müssen im Zweifel nachgewiesen werden.

Wohneigentum

Ist bei einer der Personen, die in das geplante Wohnhaus einziehen möchten, bereits (Wohn-)Eigentum vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja, welcher Art?

_____

(z. B. Eigentumswohnung, Grundstück, Haus / Lage bzw. Ort des Eigentums)

4. Angaben zum geplanten Bauvorhaben

Haustyp, der auf dem Grundstück errichtet werden soll:

☐ Einfamilienhaus
☐ Doppelhaushälfte

Nutzung der Immobilie:

- ☐ Eigennutzung
- ☐ Bebauen und vermieten
- ☐ Sonstiges:_____

Welche Bauweise stellen Sie sich vor?

- ☐ Klassisch „Stein auf Stein“
- ☐ Fertighaus
- ☐ Holzbauweise
- ☐ Fachwerkhaus

Haben Sie bereits einen Architekten oder Generalunternehmer der Ihre Immobilie für Sie plant?

☐ ja ☐ nein

Wünschen Sie einen Beratungstermin bei einem zuverlässigen Schlüsselfertigbau-Unternehmen oder Fertighaushersteller aus unserem Netzwerk um sich unverbindlich und unabhängig beraten zu lassen?

☐ ja, ich wünsche eine Beratung und stimme hiermit der Weitergabe meiner Kontaktdaten an ein entsprechendes Unternehmen zu.

☐ nein

5. Finanzierung

Haben Sie bereits eine Finanzierungszusage einer Bank oder Versicherung?

☐ ja ☐ nein

Wünschen Sie eine unverbindliche Finanzierungsberatung durch eine unabhängige Finanzierungsberatung aus unserem Netzwerk?

☐ ja, ich wünsche eine Beratung und stimme hiermit der Weitergabe meiner Kontaktdaten an eine unabhängige Finanzierungsberatung zu.

☐ nein

6. Anmerkungen

_____

_____

7. Allgemeine Hinweise:

Mit Abgabe der Bewerbung wird kein Rechtsanspruch auf den tatsächlichen Erwerb eines Baugrundstückes begründet. Der Verkäufer behält sich bis zum Zeitpunkt der verbindlichen Zuteilung der Baugrundstücke ausdrücklich das Recht auf einen Zwischenverkauf vor.

Unter allen vorliegenden Bewerbungen wird die Vergabe der Grundstücke nach den folgenden Kriterien durchgeführt:

Alle Bewerber für ein Grundstück sollen bei der Bewerbung drei favorisierte Einfamilienhaus-Grundstücke nennen. Wollen mehrere Bewerber ein bestimmtes Grundstück erwerben, dann wird zunächst mithilfe der angegebenen drei Grundstücke versucht, die Nachfrage zu stillen. Die drei angegebenen Grundstückswünsche werden bei der Verteilung gleichrangig behandelt – angegebene Prioritäten sind also keine harten Vergabekriterien. Sollten danach immer noch mehrere Bewerber auf ein Grundstück entfallen, so werden zunächst die Bewerber gestrichen, die nicht zugeteilt werden können, weil sie weniger als drei Grundstücke angegeben haben. Im nächsten Schritt würde der Bewerber zum Zuge kommen, in dessen Haushalt die meisten Kinder wohnen. Wenn dann immer noch mehrere Bewerber verbleiben sollten, entscheidet das Los.

Die Vergabe erfolgt aufgrund der vorstehend gemachten persönlichen Angaben. Eventuelle Nachteile bei der abschließenden Grundstücksvergabe aufgrund fehlender bzw. unvollständiger Angaben gehen zu Lasten der Bewerber. Sollten fehlende oder unrichtige Angaben zur Vergabe eines Baugrundstückes geführt haben, so behält sich der Verkäufer ein Rücktrittsrecht vom Kaufangebot bzw. vom bereits abgeschlossenen Grundstückskaufvertrag auch dann vor, wenn kein unmittelbarer Nachteil für die KOBA PLAN & ING Dortmund GmbH oder Dritte entstanden ist.

Ferner wird im abzuschließenden Kaufvertrag eine Vertragsstrafe i.H.v. 5% des (Brutto)Grundstückskaufpreises für den Fall vereinbart, dass falsche Angaben der Bewerber zu der Vergabe eines Baugrundstücks geführt haben. Der Erwerber verpflichtet sich, auf dem erworbenen Grundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren nach Vertragsabschluss bzw. nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen das im Rahmen der Kaufbewerbung um ein Baugrundstück genannte Bauprojekt nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu errichten. Darüber hinaus

verpflichtet sich der Erwerber, das zu errichtende Wohnhaus unmittelbar nach Bezugsfertigkeit zu beziehen und darin mindestens fünf Jahre lang ununterbrochen den Hauptwohnsitz zu behalten (Eigennutzungsverpflichtung). Die Weiterveräußerung des (bebauten) Grundstückes sowie eine Vermietung des Objektes vor Ablauf der fünfjährigen Eigennutzungsverpflichtung bedürfen der Zustimmung der KOBA PLAN & ING Dortmund GmbH. Die Zustimmung kann nicht verweigert werden, falls wichtige persönliche Gründe, die einer weiteren Eigennutzung entgegenstehen, vorgetragen und erforderlichenfalls nachgewiesen werden.

Die Richtigkeit der Angaben und die Kenntnisnahme der allgemeinen Hinweise sowie die Informationspflicht nach Art. 13 EU-Datenschutzgrundverordnung werden mit der Unterschrift bestätigt.

_____
Ort, Datum

_____ _____
Unterschrift Erwerber 1 Unterschrift Erwerber 2

Vielen Dank für die Bearbeitung des Fragebogens!

Bitte senden Sie den Fragebogen postalisch oder per E-Mail an uns zurück:

per Post an:
KOBA PLAN & ING Dortmund GmbH
Jan Tillmann
Melsterstr. 4, 59457 Werl

oder per E-Mail an:
j.tillmann@koba-immobilien.de

Anlage I: Vermarktungsplan
Anlage II: Grundstücksgrößen und Kaufpreise

Anlage I

Vermarktungsplan

Reservierungen, Stand 16.02.2024

Anlage II

Grundstücksgrößen und Kaufpreise

Grundstücksnummer	Größe, circa in m²	Preis in EURO	Status
1	737	206.360,00 €	verkauft
2	528	147.840,00 €	verkauft
3	256	71.680,00 €	reserviert
4	497	139.160,00 €	
5	483	135.240,00 €	
6	489	136.920,00 €	
7	497	139.160,00 €	
8	1796	502.880,00 €	verkauft
9	706	197.680,00 €	
10	0	kein Verkauf	
11A	256	71.680,00 €	reserviert
11B	256	71.680,00 €	verkauft
12	448	125.440,00 €	verkauft
13	435	121.800,00 €	
14	433	121.240,00 €	
15	388	108.640,00 €	
16	385	107.800,00 €	
17	636	178.080,00 €	reserviert
18	445	124.600,00 €	reserviert
19	353	98.840,00 €	verkauft
20	357	99.960,00 €	verkauft
21	674	188.720,00 €	0
22	536	150.080,00 €	
23	522	146.160,00 €	reserviert
24	457	127.960,00 €	reserviert
25	433	121.240,00 €	
26	419	117.320,00 €	reserviert
27	665	186.200,00 €	verkauft
28	519	145.320,00 €	verkauft
29	474	132.720,00 €	verkauft
30	474	132.720,00 €	
31	388	108.640,00 €	reserviert
32	388	108.640,00 €	reserviert
33	716	200.480,00 €	reserviert
Gesamt:	**17.046**		

Stand: 23.02.2024